

Determina Dirigenziale Struttura Amministrativa

asset.AMM- DD26.010 del 15/05/2026

del registro delle determine

OGGETTO: Affidamento del servizio di noleggio di n. 02 macchine fotocopiatrici Multifunzione da utilizzare presso gli uffici siti in Bari in via Michele Troisi civici n. 9 (scala C) e n. 11 (scala D), ex art. 50, comma 1, lett.b), D.Lgs. n. 36/2023. Decisione di contrarre, approvazione atti della procedura di affidamento e individuazione del contraente, ex art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

CIG: BB85E0B04C

L'anno 2026 giorno 15 del mese di maggio, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

La dr.ssa Tatiana De Sandi, dirigente a tempo indeterminato e Responsabile della Direzione della "Struttura Amministrativa", in virtù della delega conferita in data 10/03/2026, per le procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi afferenti alla predetta Area

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)" e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n.1 del 10/01/2018 con la quale ASSET, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R n.1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n.1775 del 30/11/2022 di proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle

- Pubbliche Amministrazioni” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** La determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. dge-DD26.124 del 10/03/2026 con la quale è stata assegnata alla Dott.ssa Tatiana De Sandi, la Direzione della “Struttura Amministrativa” sino al 31/12/2028, conferendogli la completa responsabilità delle attività e i servizi collegati alla predetta Area secondo le direttive del Direttore Generale dell’ASSET, nonché la delega per l’espletamento degli affidamenti di servizi, forniture e lavori afferenti alla predetta Area;

Premesso che:

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- l’ASSET è una Agenzia strategica della Regione Puglia dotata di autonomia patrimoniale, che svolge le sue attività in stretta sinergia con la Regione, in particolare con le strutture ubicate presso la sede di via Gentile deputate alla gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’ecologia e il paesaggio, la prevenzione e la salvaguardia del territorio e del rischio idrogeologico e sismico;
- all’ASSET sono assegnati compiti necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali tra i quali il supporto tecnico alla Regione Puglia, agli enti regionali, agli enti locali pugliesi nonché ai concessionari di opere pubbliche, per le attività di verifica della progettazione ai sensi dell’articolo 42 del decreto legislativo 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), nonché per ulteriori attività

ispettive e di controllo che richiedono accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o norme similari;

Considerato che:

- nell'ambito del patrimonio immobiliare regionale, è stato individuato l'edificio storico sito nell'area pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia in Bari, via G. Gentile n. 52, da destinare a sede dell'Agenzia ASSET e che sul medesimo sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione;
- con Direttiva del Capo di Gabinetto n. 9/2026 del 02.02.2026 sono stati forniti indirizzi operativi finalizzati alla razionalizzazione degli spazi regionali, prevedendo, tra l'altro, la necessità che le Agenzie regionali provvedano autonomamente alla propria organizzazione logistica, privilegiando soluzioni che assicurino prossimità funzionale con i Dipartimenti regionali di riferimento;
- in attuazione dei suddetti indirizzi, si è reso necessario ricercare nuovi spazi ove riallocare parte delle risorse umane di ASSET presenti al quarto piano del corpo B di via Gentile n. 52 e al primo piano della palazzina polifunzionale di via Gentile n. 52 e presso la sede in Via Delle Magnolie a Modugno, nelle more della piena disponibilità dell'edificio innanzi indicato oggetto di intervento di recupero;

Rilevato che:

- in considerazione del protrarsi dei lavori di ristrutturazione e recupero del suddetto immobile demaniale sito in Bari, via G. Gentile n. 52 (destinato a sede definitiva ma attualmente indisponibile) e al fine di garantire la continuità dei servizi istituzionali dell'Agenzia ASSET e di evitare soluzioni logistiche frammentate o dislocate in aree non funzionalmente connesse, l'Agenzia ha già provveduto alla locazione degli immobili siti in Bari alla via Michele Troisi civici n. 9 (scala C) e n. 11 (scala D), e n. 11 int. 1;
- si rende necessario dotare le sedi dei suddetti uffici ASSET di n. 02 stampanti multifunzione, per lo svolgimento delle ordinarie attività;
- presso gli uffici di ASSET in Bari alla via M. Troisi n. 9 (scala C) e n. 11 (scala D), risultano già installate, tramite il fornitore OFFICE ITALIA & C. SRL - Bari- Via G. Capruzzi n. 218/13/14, P.Iva/C.F.: 07746610729, n. 02 stampanti multifunzione, con le seguenti caratteristiche: Marca: Olivetti, Codice articolo produttore: DCOLORMF2555, Modello: Multifunzione-Digitale a Colori 25PPM. Il servizio è regolato dal contratto di noleggio Rep. 112/2025 del 07/08/2025, con scadenza 19/04/2026, che prevede le seguenti condizioni: - Copie Incluse mensili: n. 1500 bianco/nero e n. 500 a colori, - Costo Copia Eccedente: € 0,009 per il bianco/nero e € 0,09 per il colore;
- Si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio al precedente operatore economico, ai sensi della normativa vigente, in considerazione della piena rispondenza tecnica delle apparecchiature già in uso alle esigenze del personale di ASSET. Tale scelta oltre a garantire la continuità operativa immediata, rispetta il principio di economicità, in quanto l'utilizzo di macchinari già installati e configurati nella rete aziendale consente di abbattere i costi di installazione, ottenendo un canone di locazione più competitivo rispetto a nuove installazioni;

Richiamati:

- l'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che testualmente recita "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";
- l'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che consente per affidamenti diretti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- Il "Regolamento sulle procedure di importo inferiore alle soglie comunitarie per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.", adottato con Determina del Direttore Generale di ASSET n. 26.022 del 13/01/2026;
- gli affidamenti sono, quindi, ripartiti, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, in fasce in base al valore economico, cui applicare il principio di rotazione degli affidamenti;

Considerato che:

- il servizio in oggetto rientra nelle ipotesi per cui è possibile effettuare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs n. 36/2023, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- la società OFFICE ITALIA & C. s.r.l., con sede in Bari in Via G. Capruzzi n. 218/13/14, P.Iva 07746610729, in data 04/05/2026 inviava tramite pec, acquisita al protocollo in entrata n. asset/AOO_1/04/05/2026/0002749, l'offerta circa l'espletamento del servizio di noleggio di 02 stampanti multifunzione, con le seguenti caratteristiche: Marca: Olivetti, Codice articolo produttore: DCOLORMF2555, Modello: Multifunzione-Digitale a Colori 25PPM alle seguenti condizioni: - Copie Incluse mensili: n. 1500 bianco/nero e n. 500 a colori, - Costo Copia Eccedente: € 0,009 per il bianco/nero e € 0,09 per il colore, per la durata di 12 Mesi, al prezzo di € 1.080,00 (euro milleottanta/00) oltre IVA, per ciascuna stampante per un totale pari ad € 2.160,00 (euro duemilacentosessanta/00) oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 2.635,20 (euro duemilaseicentotrentacinque/20) incluso IVA;
- l'offerta è ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato, nonché conforme alle esigenze manifestate dall'Agenzia;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 è necessario adottare apposito provvedimento a contrarre per l'acquisizione del servizio di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con pec del 05/05/2026, acquisita al Protocollo in Ingresso n. asset/AOO_1/06/05/2026/002813 la ditta "OFFICE ITALIA & C. SRL" inviava la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3, comma 7, legge n. 136/2010;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INAIL_52893570 del 17/02/2026, attesta la regolarità contributiva della società OFFICE ITALIA & C. SRL, con validità fino al 17/06/2026;
- in data 05/05/2026 si è provveduto ad accertare l'assenza di annotazioni riservate a carico dell'operatore economico;
- è stato acquisito da parte del RUP il CIG: BB85E0B04C tramite la piattaforma contratti pubblici gestita da Empulia;

Dato atto che:

- occorre formalizzare l'individuazione del Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, nella persona della dott.ssa Stefania Nives Antelmi, Funzionario Amministrativo e dell'Elevata Qualificazione alle dipendenze dell'Agenzia ASSET;
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di 2.635,20 (euro duemilaseicentotrentacinque/20) iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 il funzionario dell' ASSET, la dott.ssa Stefania Nives ANTELMI;
- di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, la presente decisione di contrarre per l'affidamento in oggetto indicato;
- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. b) del D. Lgs 36/2023, in favore della società OFFICE ITALIA & C. SRL, con sede legale alla via Giuseppe Capruzzi, 218/13-14 – 70124, Bari (BA), P.I./CF 07746610729, del servizio di noleggio di n. 02 stampanti Multifunzione con le seguenti caratteristiche: Marca: Olivetti, Codice articolo produttore: DCOLORMF2555, Modello: Multifunzione-Digitale a Colori 25PPM alle seguenti condizioni: - Copie Incluse mensili: n. 1500 bianco/nero e n. 500 a colori, - Costo Copia Eccedente: € 0,009 per il bianco/nero e € 0,09 per il colore, per la durata di 12 Mesi, al prezzo offerto di € 1.080,00 (euro milleottanta/00), per ciascuna stampante oltre IVA, per un totale pari ad € 2.160,00 (euro duemilacentosessanta/00) oltre IVA, per un importo complessivo pari ai € 2.635,20 (euro duemilaseicentotrentacinque/20) comprensivo di IVA;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari si è provveduto ad acquisire mediante Piattaforma Empulia il seguente CIG: BB85E0B04C;
- di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- di provvedere alla spesa complessiva di € 2.635,20 (euro duemilaseicentotrentacinque/20) iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità con le risorse del bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, nel Fondo Attività CAB;
- di notificare copia del presente provvedimento alla società OFFICE ITALIA & C. SRL commerciale@officeitalia.net;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del progetto, al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET, al Dirigente della "Struttura Amministrativa" e al Direttore dell'Area tecnica CAB, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

il funzionario istruttore
dott.ssa Stefania Nives ANTELMINI

Si attesta che la somma complessiva di euro € 2.635,20 (euro duemilaseicentotrentacinque/20) iva inclusa ove dovuta, rientra nei limiti previsti in bilancio 2026 - 2028, trovando disponibilità nel Fondo CAB;

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Tatiana De Sandi

Il Dirigente della Struttura Amministrativa
Dott.ssa Tatiana De Sandi

Per presa d'Atto
Il Direttore Generale
ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online